



**A Lille, le 11/03/2025**

## **L'ALEFPA s'implante à Tours avec la Résidence Carlotti**

**Une réponse associative innovante pour le maintien dans l'autonomie des publics seniors**

### ***L'ALEFPA, un nouveau partenaire associatif à Tours***

L'ALEFPA (Association Laïque pour l'Éducation, la Formation, la Prévention et l'Autonomie), association nationale reconnue d'utilité publique, est heureuse d'annoncer son implantation à Tours. Forte d'une expérience de plus de 60 ans dans l'accompagnement des publics fragilisés et dans la gestion d'établissements sociaux, médico-sociaux et sanitaires, l'ALEFPA enrichit son réseau d'établissements en ouvrant une nouvelle structure dans la région Centre-Val de Loire.

Cet engagement s'inscrit dans la continuité des actions de l'association en faveur de l'autonomie, du bien-être et de la solidarité intergénérationnelle.

### ***Une résidence seniors au concept innovant***

La Résidence Seniors Carlotti, située au 13 avenue Chanoine Carlotti à Tours, offre un cadre de vie adapté et sécurisé pour les personnes âgées. Cette résidence flambant neuve propose 107 appartements modernes et fonctionnels (du T1 au T3) avec des espaces pensés pour le confort et l'accessibilité des seniors.

Ce projet se distingue par un concept original : placer l'animation et le maintien dans l'autonomie au cœur de la vie quotidienne. Avec des activités régulières, des espaces conviviaux, et un environnement agréable et arboré, la Résidence Carlotti vise à créer un véritable lieu de vie, accessible à tous les budgets grâce à une éligibilité aux APL.

Dans le cadre de la construction de la résidence, les standards de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012) ont été respectés. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de proposer des logements alliant confort, durabilité et performance énergétique. En adoptant ces normes, l'association renforce son engagement en faveur du développement durable et de la création d'espaces de vie de qualité, adaptés aux besoins des seniors d'aujourd'hui et de demain.

### ***L'autonomie chez soi, la convivialité en plus !***

La résidence propose un programme d'activités varié, incluant l'art-thérapie, des ateliers mémoire et des activités physiques adaptées. Ces initiatives, encadrées par des professionnels, visent à stimuler la créativité, entretenir les capacités cognitives et favoriser le bien-être physique des résidents. Un potager thérapeutique sera installé au printemps, avec au programme pour les résidents : cultiver leurs propres fruits et légumes pour une meilleure alimentation et la pratique d'une activité physique douce et apaisante.

Ancrée dans le tissu local, la résidence collabore avec des associations pour encourager l'activité physique, la mobilité et le bien-être. La résidence met en avant chaque partenariat dans le cadre d'une économie sociale et solidaire.

### ***Une réponse sur mesure aux besoins de la population (quelques chiffres)***

- Au 1er janvier 2020, la population française continue de vieillir. Les personnes âgées d'au moins 65 ans représentent 20,5% de la population. Cette part devrait s'élever à 28% en 2050.
- Les seniors privilégient le maintien à domicile afin d'éviter l'entrée en établissement médicosocial : 92% des habitants de + 75 ans vivent à domicile dont 51% seuls à domicile.
- La demande en logement adapté est importante, et va augmenter sur les années à venir, avec le vieillissement continu de la population.

En réponse aux besoins croissants en logements adaptés pour les seniors, ce nouvel établissement est une solution innovante qui allie autonomie et convivialité. Et en bonus, pour favoriser les échanges intergénérationnels, des étudiants ou de jeunes actifs peuvent également prétendre à des appartements au sein de la résidence.

**Témoignage :** *« Je viens d'intégrer la résidence Carlotti et pour rien au monde, je n'irai ailleurs ! Je suis très contente d'être là. La résidence est très bien faite, l'environnement est magique, (...) le personnel est gentil, beaucoup de services sont rendus et ça c'est un véritable gain d'autonomie. »*

**Catherine DIARD – 70 ans, résidente.**

### ***Venez rencontrer les premiers résidents !***

L'ALEFPA invite la presse et le public à découvrir la Résidence Carlotti à l'occasion de son inauguration le **18 mars prochain**. Venez découvrir l'appartement témoin, échanger avec les équipes et les résidents sur place et constater comment cet espace contribue à redéfinir le quotidien des seniors.



#### **Contacts presse**

**Maud Piontek, Directrice de la communication** - 06 76 64 85 52  
Manon Briard - 06 76 91 31 66 et Vincent Logez - 06 89 10 22 20  
Responsables communication - [dircom@alefpa.fr](mailto:dircom@alefpa.fr)



Centre Vauban – Bâtiment Lille  
199-201 rue Colbert  
CS 60030 – 59043 LILLE Cedex  
Tél. : 03 28 38 09 40  
[www.alefpa.fr](http://www.alefpa.fr)



### INAUGURATION Résidence Seniors Carlotti



En savoir plus sur la  
Résidence Seniors Carlotti !

#### Informations pratiques :

- Adresse : 13 avenue Chanoine Carlotti, 37200 Tours
- Contact : 02 34 36 93 16 / [contact.residence-carlotti@alefpa.fr](mailto:contact.residence-carlotti@alefpa.fr)



L'ALEFPA (Association Laïque pour l'Éducation, la Formation, la Prévention et l'Autonomie) est une association laïque et entreprise du secteur de l'économie sociale et solidaire qui agit depuis plus de 60 ans en faveur des personnes en situation de vulnérabilité. Présente sur l'ensemble du territoire français en Métropole et Outre-mer, elle accompagne chaque année près de 20 000 personnes dans les domaines de l'enfance, de la famille, du handicap, de la santé et de l'insertion sociale et professionnelle. Ce sont 4000 salariés engagés au quotidien pour éduquer, former et prendre soin des publics avec un projet personnalisé et adapté à leurs aspirations.

 **Chiffres clefs :** 20 000 bénéficiaires, 300 établissements, 4000 salariés, budget de 245 millions d'euros, 13 régions et 22 départements d'implantation.

Comprendre  
notre association  
en moins de 3 minutes



Accompagner  
chacun dans son projet



#### Contacts presse

Maud Piontek, Directrice de la communication - 06 76 64 85 52  
Manon Briard - 06 76 91 31 66 et Vincent Logez - 06 89 10 22 20  
Responsables communication - [dircom@alefpa.fr](mailto:dircom@alefpa.fr)



Centre Vauban – Bâtiment Lille  
199-201 rue Colbert  
CS 60030 – 59043 LILLE Cedex  
Tél. : 03 28 38 09 40  
[www.alefpa.fr](http://www.alefpa.fr)

