

UNE RÉSIDENCE SENIORS PENSÉE POUR TOUS LES BUDGETS !

Ce projet se distingue par un concept original : placer l'animation et le maintien dans l'autonomie au cœur de la vie quotidienne. Avec des **activités régulières**, des **espaces conviviaux**, et un **environnement agréable et arboré**, la Résidence Carlotti vise à créer un véritable lieu de vie, accessible à tous les budgets grâce à une éligibilité aux APL.

Entre **779.57 €** et **822.81 €** par mois charges comprises (eau, électricité, charges locatives, forfait animation).

**Résidence conventionnée avec la CAF : éligibilité aux APL*

Découvrez l'appartement témoin !



LES PRESTATIONS INCLUSES

- Accès sécurisé à la résidence
- Entretien des espaces collectifs
- Entretien des espaces extérieurs
- Forfait animation

LES SERVICES A LA CARTE

- **Laverie** : Mise à disposition d'une machine à laver et d'un sèche-linge (prix : 3€ TTC/machine).
- **Communication** : logement équipé des connectiques pour recevoir la télévision, le wifi et le téléphone.
- **Parking sous-sol** : possibilité de louer une place (prix : 35€ TTC/mois).

CONDITIONS D'ACCÈS :

- Avoir plus de 60 ans
- Sous conditions de ressources maximum

	Mois	Année
Plafond PLS - personne seule	2 452,91 €	29 434,92 €
Plafond PLS - couple	3 275,75 €	39 309,00 €
Plafond PLUS personne seule	1 886,83 €	22 641,96 €
Plafond PLUS couple	2 519,83 €	30 237,96 €

Résidence Seniors CARLOTTI

ALEFPA
ASSOCIATION LAÏQUE POUR L'ÉDUCATION, LA FORMATION, LA PRÉVENTION ET L'AUTONOMIE

À TOURS !



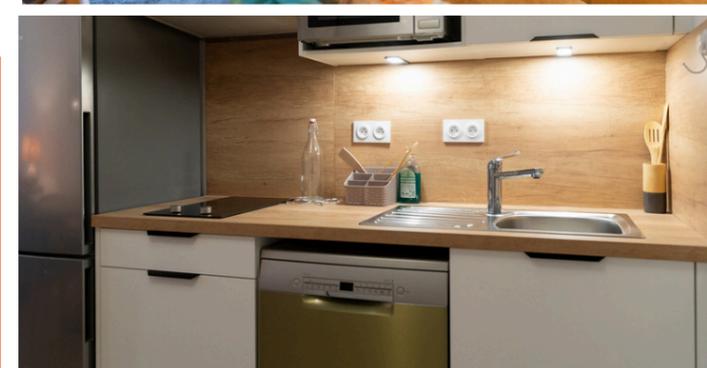
Une résidence pour les seniors au cœur d'un environnement :

BOISÉ

SÉCURISÉ

CHALEUREUX

ET CONVIVIAL !



Résidence Seniors Carlotti
13 avenue Chanoine Carlotti
37 200 TOURS

02 34 36 93 16
contact.residence-carlotti@alefpa.fr

ALEFPA
Centre Vauban, Bât. Lille
199 - 201 rue Colbert
CS60030 - 59 043 Lille Cedex
Tél. 03 28 38 09 40



www.alefpa.fr



02 34 36 93 16

contact.residence-carlotti@alefpa.fr

www.alefpa.fr



LA RÉSIDENCE SENIORS CARLOTTI C'EST :



La **Résidence Seniors Carlotti**, située à Tours, offre un **cadre de vie adapté et sécurisé** pour les **personnes âgées de 60 ans et plus**. Cette résidence flambant neuve propose 107 appartements modernes et fonctionnels (du T1 au T3) avec des espaces pensés pour le **confort** et l'**accessibilité des seniors**.

UN PROJET D'HABITAT NOVATEUR QUI RÉPOND À PLUSIEURS ENJEUX

TOURS : GÉNÉRATION SENIORS

Au 1er janvier 2020, la population française continue de vieillir. Les personnes âgées d'au moins 65 ans représentent **20,5%** de la population. Cette part devrait s'élever à **28% en 2050**.

Les seniors privilégient le **maintien à domicile** afin d'éviter l'entrée en établissement médicosocial : 92% des habitants de + 75 ans vivent à domicile dont 51% seuls à domicile.

La **demande en logement adapté est importante**, et va augmenter sur les années à venir, avec le vieillissement continu de la population.

**L'autonomie chez soi,
la convivialité en plus !**

UNE RÉPONSE SUR MESURE AUX BESOINS DE LA POPULATION

Une opportunité à saisir pour un **maintien à domicile en bonne santé et le plus longtemps possible**.

En réponse aux besoins croissants en logements adaptés pour les seniors, ce nouvel établissement est une **solution innovante** qui allie **autonomie et convivialité**.

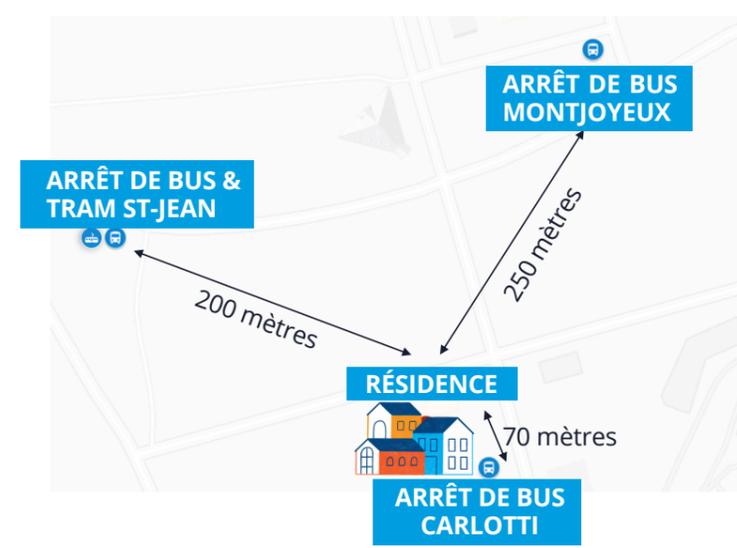
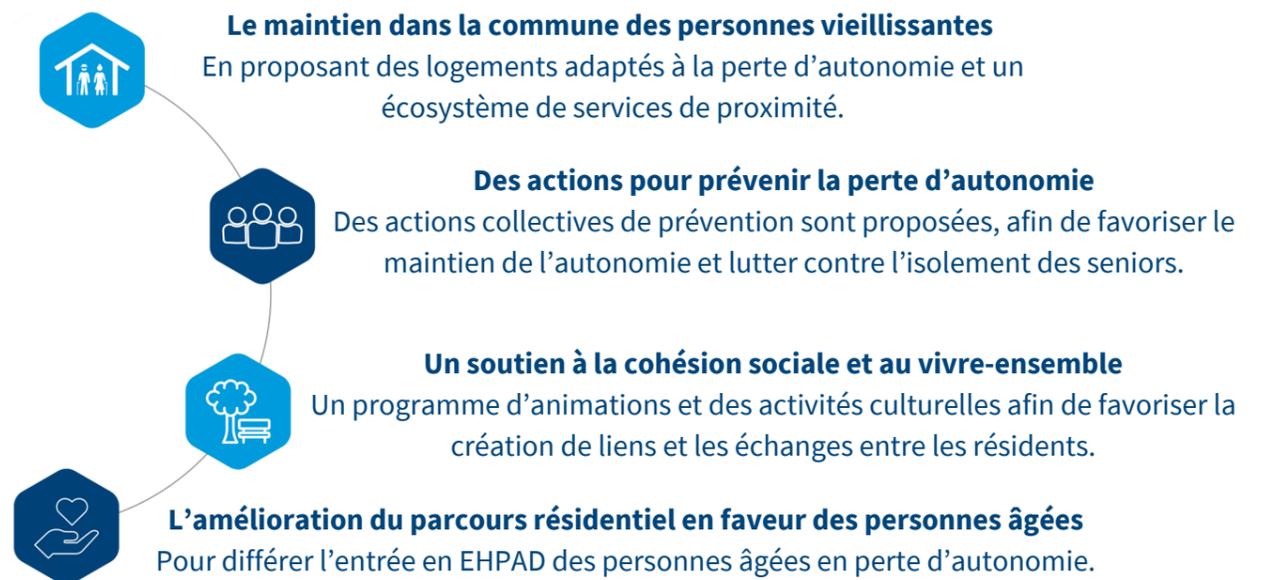
Et en bonus, pour favoriser les **échanges intergénérationnels**, des étudiants ou de jeunes actifs peuvent également prétendre à des appartements au sein de la résidence.



En savoir plus sur la
Résidence Seniors Carlotti

107 appartements :

- Du T1 au T3 non meublés,
- Résidence neuve, espaces pensés et adaptés aux seniors, accès PMR,
- Espace extérieur privé,
- Espaces communs à l'ensemble des habitants,
- Activités et moments de convivialité,
- Environnement agréable et arboré, proche de toutes commodités,
- Lieu de vie accessible en transport en commun.



Des logements à proximité des transports et à 5 km de Tours centre.



**13 Av. Chanoine Carlotti,
37200 TOURS**